
04011102012950008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **1110**

20 Δεκεμβρίου 1995

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 36376

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης, στις οδούς Π. Λεβαντή 77 και Φιλ. Φλώρου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2300/1995 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α' 69) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 4, 5, 15, 16, 17, 18 και 21 (παρ. 6 και 7).

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

3. Τις διατάξεις της 31901/3.5.1995 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός πολεοδομικού συγκροτήματος Αθηνών» (Β' 442/1.5.1995).

4. Τις από 23.11.92 (αρ. πρωτ. 10040), 20.10.93 (αρ. πρωτ. 36170), 10.11.93 (αρ. πρωτ. 36825), 10.11.93 (αρ. πρωτ. 36826), 10.11.93 (αρ. πρωτ. 36827), 5.7.95 (αρ. πρωτ. 36376), αιτήσεις των Τόσου Μιχαήλ πληρεξουσίου της Εταιρείας Δημητριακών Β. Ελλάδος ΑΒΕΕ ως ιδιοκτήτρίας των ονομαστικών τίτλων 4685, 5294 και 5602, σύμφωνα με το από 8.4.1993 απόσπασμα πρακτικών του Δ.Σ. της ως άνω εταιρείας της συνεδρίας αυτού στις 9.2.1993 αφ' ενός και του Ανέστη Κάσσου αφ' ετέρου ως ιδιοκτήτη του ωφελούμενου ακινήτου.

5. Την 304/31/10.8.95 σύμφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Το με αρ. πρωτ. Δ.Π./Ε.Α./3983/395/30.3.93 έγγραφο της Νομαρχίας Θεσ/κης (Δ/νση Πολεοδομίας τμήμα Ε.Ο.Δ.), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1) Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 12.9.92 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 96/Δ'/21.9.92) και συγκεκριμένα για 70349,20 m² από ορόφους από το βαρυνόμενο ακίνητο, στο οποίο υφίσταται κτίριο που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο και το οποίο βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης και στις οδούς Νέα Παραλιακή Λεωφόρος Ανθέων και Ανωνύμου, για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 4685, 5294 και 5602 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς Σ.Δ. και για 100+52, 40+2,54 m² από ορόφους αντίστοιχα που προήλθαν από νόμιμες διαιρέσεις, ο μεν 5294 και 4652 τίτλου ο δε 5602 του 5524 που προήλθε επίσης από τον 4692, υπέρ της Εταιρείας Δημητριακών Β. Ελλάδος ΑΒΕΕ κυρίας και δικαιούχου της μεταφοράς συντελεστή δόμησης του βαρυνομένου ακινήτου.

Το ενσωματωμένο εις αυτούς τους τίτλους δικαίωμα μεταφοράς Σ.Δ. πραγματοποιείται ως δομήσιμη επιφάνεια με την παρούσα απόφαση σε ωφελούμενο ακίνητο με χρήση κατοικίας για το οποίο σύμφωνα με το από 29.6.95 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα από τη Διεύθυνση Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης, συντρέχουν οι προϋποθέσεις των παρ. 2 και 3 της ενότητας Α του άρθρου 4 του Ν. 2300/95 και για το οποίο έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια κεντρική υπηρεσία πριν από της 30.5.94 και το οποίο βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης, στις οδούς Π. Λεβαντή 77 και Φιλ. Φλώρου, ιδιοκτησίας Κάσσου Ανέστη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 36376/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση και στο οποίο η συνολική πρόσθετη επιφάνεια που εγκρίνεται να δομηθεί επιπλέον αυτής που επιτρέπεται σύμφωνα με τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή είναι 419,69 m² σε ορόφους.

2) Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου το οποίο βρίσκεται εντός περιοχής που καλύπτεται από το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακινήτων και η εκτίμηση της αξίας του γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 21 του Ν. 2300/1995 είναι τα εξής:

α) Θέση ακινήτου: Δήμος Θεσσαλονίκης στις οδούς Νέα Παραλιακή Λεωφόρος Ανθέων και Ανώνυμος.

β) Επιφάνεια ακινήτου: 27.057,40 m².

γ) Συντελεστής δόμησης: 4,20.

δ) Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης ισογείου: 70%.

ε) Αξία ανά m² γης: 294.840 δρχ.

στ) Συντελεστής εμπορικότητας: 2,00

Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου το οποίο εμπίπτει σε περιοχή που καλύπτεται από το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακινήτων σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 21 του Ν. 2300/1995 και του οποίου οι όροι δόμησης αναφέρονται στο από 29.6.95 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας Δήμου Περιστερίου, είναι τα εξής:

α) Θέση ακινήτου: Δήμος Θεσσαλονίκης στις οδούς Π. Λεβαντή 77 και Φιλ. Φλώρου.

β) Επιφάνεια ακινήτου: 775,70 m².

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,80.

δ) Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70%.

ε) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 24,00 m.

στ) Συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια δόμησης: 1396,26 m².

ζ) Αποστάσεις (Δ): 4,50.

η) Χρήση: Γενική Κατοικία.

θ) Αξία ανά m² γης: 55.308,75 δρχ.

ι) Συντελεστής εμπορικότητας: 1,70.

4) Τα ειδικότερα στοιχεία της πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Η συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία εγκρίνεται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον αυτής που επιτρέπεται σύμφωνα με τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή είναι 419,69 m² (στον Γ' όροφο) και αντιστοιχούν σε 154,94 m² αντίστοιχα από το περιγραφόμενο στην παράγραφο 1 βαρυνόμενο ακίνητο.

5) Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Θέση ακινήτου: Δήμος Θεσσαλονίκης στις οδούς Π. Λεβαντή 77 και Φιλ. Φλώρου.

β) Επιφάνεια ακινήτου: 775,70 m².

γ) Συντελεστής δόμησης: 2,34.

δ) Ποσοστό πραγματοποιουμένης κάλυψης: 70%.

ε) Μέγιστο πραγματοποιούμενο ύψος: 15,00 m.

στ) Συνολική πραγματοποιούμενη επιφάνεια δόμησης: 1.815,14 m².

ζ) Αποστάσεις (Δ): 7,20 > 4,50.

η) Χρήση: Γενική Κατοικία.

θ) Απαιτούνται 6 θέσεις στάθμευσης για την προσθήκη, οι οποίες τοποθετούνται στον ακάλυπτο (εκτός πρασιάς).

ι) Η ανέγερση του κτιρίου στο ωφελούμενο ακίνητο πρέπει να γίνει σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 36376/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

6) Πριν από τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας στο ωφελούμενο ακίνητο πρέπει:

α) Να προσκομισθούν στην αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία από τους ενδιαφερόμενους πιστοποιητικά από τα αρμόδια υποθηκοφυλάκεια ότι η παρούσα απόφαση σημειώθηκε στο περιθώριο των οικείων μερίδων του βαρυνομένου και του ωφελουμένου ακινήτου και βεβαίωση της αρμόδιας Κεντρικής Υπηρεσίας ότι ακυρώθηκαν οι ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης 4685, 5294, 5602.

β) Να διαπιστωθεί από την αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία ότι η παρούσα απόφαση καταχωρήθηκε στο βιβλίο που τηρείται για το Δήμο Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με την παράγραφο 7 της 32913/10.5.1995 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 341/18.5.1995).

γ) Να ελεγχθεί από την αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία ότι η πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης, που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση, είναι εντός των ορίων του 10% του συνόλου των δομήσιμων επιφανειών που προκύπτει κατά προσέγγιση από την εφαρμογή των ισχυόντων συντελεστών δόμησης εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης.

Άρθρο 2

Ακυρώνονται οι 4685, 5294 και 5602 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο σύνολό τους.

Άρθρο 3

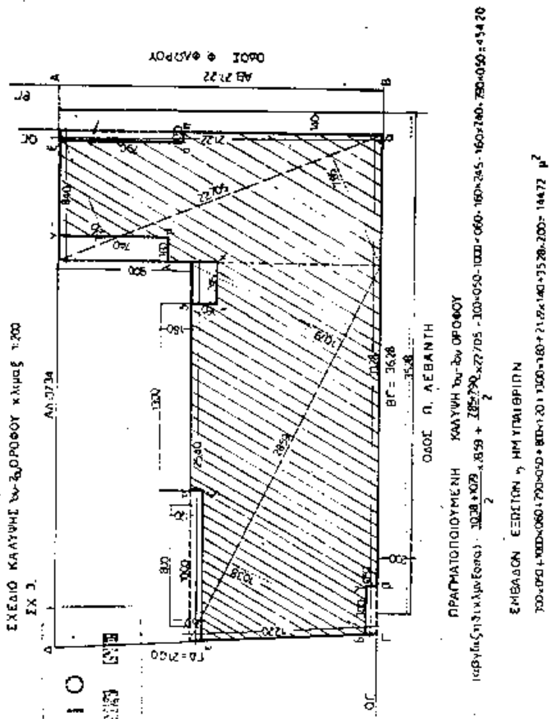
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

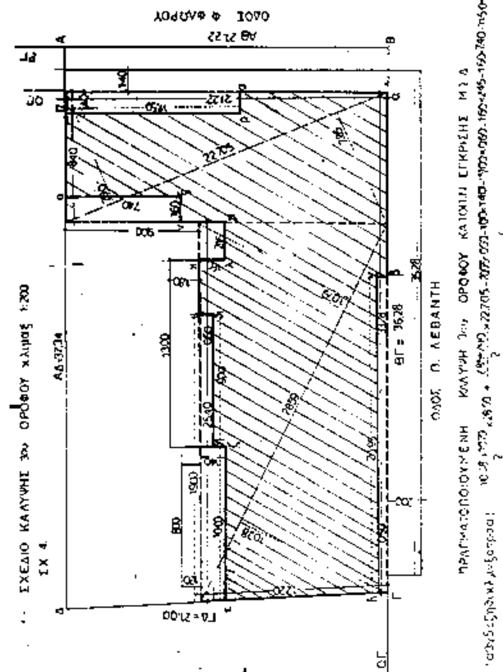
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

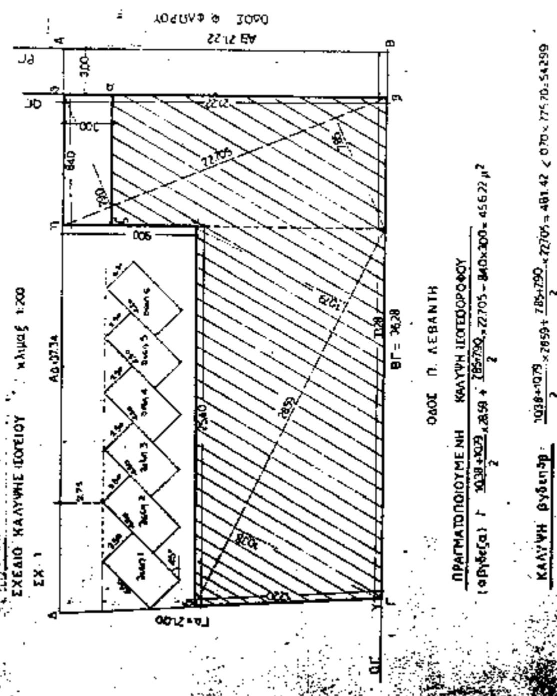
Αθήνα, 28 Νοεμβρίου 1995

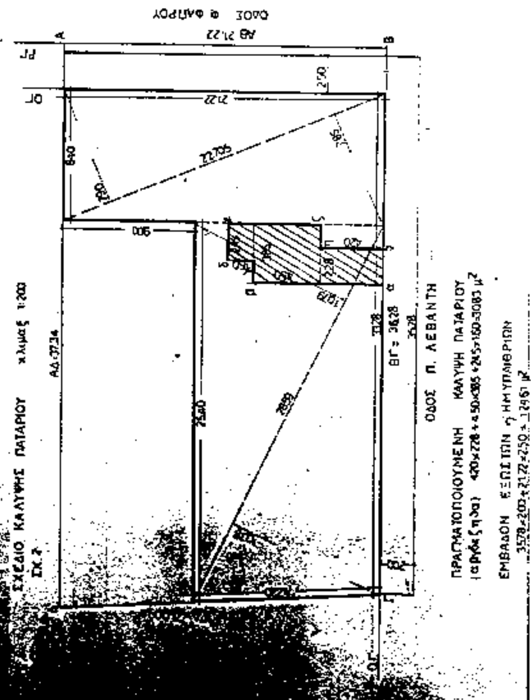
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


ΟΔΟΣ Φ. ΦΑΛΡΟΥ
ΟΔΟΣ Π. ΛΕΒΑΝΤΗ
ΣΧ 3.


ΟΔΟΣ Φ. ΦΑΛΡΟΥ
ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 3ου ΟΡΟΦΟΥ κλίμαξ 1:200
ΣΧ 4.
ΟΔΟΣ Π. ΛΕΒΑΝΤΗ


ΟΔΟΣ Φ. ΦΑΛΡΟΥ
ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ κλίμαξ 1:200
ΣΧ 1
ΟΔΟΣ Π. ΛΕΒΑΝΤΗ


ΟΔΟΣ Φ. ΦΑΛΡΟΥ
ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΠΑΤΑΡΙΟΥ κλίμαξ 1:200
ΣΧ 2
ΟΔΟΣ Π. ΛΕΒΑΝΤΗ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗ ΠΟΥ ΙΣΧΥΑΝ ΚΑΤΑ ΤΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΕΚΔΟΣΗ ΤΗΣ ΥΠ.ΑΡ. 2864/86 οικ. αδ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ από αναλυτικά στοιχεία Ε = 775.70 μ²
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ Σ.Δ. = 1.8 + 5%(κάλυψη) άρα (775.70 × 1.8) + 0.05 × 463.57 = 1419.44 μ²
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ 70% άρα 775.70 × 0.70 = 542.99 μ²
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 3
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 22§1 ΓΟΚ 85 Η = ν × 3.30 + C = 3 × 3.30 + 2 = 11.90 μ
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ Δ = 2.50 + 0.05 × Η = 2.50 + 0.05 × 11.90 = 3.10

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ ΚΑΤΟΠΙΝ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΜΣΔ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 880/79

Α) ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ Σ.Δ. ΚΑΤΑ 30% ήτοι 1.8 × 0.30 = 0.54 (λόγω ότι ο ισχύων Σ.Δ. > 0.8)
άρα Σ.Δ. = 1.8 + 0.54 = 2.34 < 2.4

ΕΠΟΜΕΝΩΣ ΔΟΜΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ 775.70 × 0.54 = 418.80 μ²
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ 775.70 × 2.34 = 1815.14 μ²

Β) ΚΑΛΥΨΗ 70% άρα 775.70 × 0.70 = 542.99 μ²

Γ) ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΝΕΟΥ Σ.Δ. Η = 27.00 μ
ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ Π. ΛΕΒΑΝΤΗ Η = 1.5 × 21.00 = 31.50
Φ. ΦΛΩΡΟΥ Η = 1.5 × 14.00 = 21.00

Δ) ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ Σ.Ο. = 4 × 2.34 + $\frac{2 \times 2.34}{4}$ = 10.53

Ε) ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΞΩΣΤΩΝ ή ΗΜΥΠΑΙΘΡΙΩΝ 775.70 × 2.34 × 0.40 = 726.06 μ²

ΣΤ) ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ Δ = 3.00 + 0.10 × 15.00 = 4.50 μ > 3.10 επομένως ισχύει η απόσταση Δ του υφισταμένου κτιρίου

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

α) ΙΣΟΓΕΙΟ (σχ. 1) : 456.22
β) ΠΑΤΑΡΙ (σχ. 2) : 30.83
γ) 1ος ΟΡΟΦΟΣ (σχ. 3) : 454.20
δ) 2ος ΟΡΟΦΟΣ (σχ. 3) : 454.20
} βάσει της υπ. αρ. 2864/86 σύνολο : 1395.45 < 1419.44

ε) 3ος ΟΡΟΦΟΣ (σχ. 4) : 419.69 } υπό έγκριση όροφος λόγω ΜΣΔ : 419.69

σύνολο 1815.14 ≤ 775.70 × 2.34 = 1815.14 $\frac{1815.14}{775.70}$ = 2.34 ≤ 2.34

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΞΩΣΤΩΝ ή ΗΜΥΠΑΙΘΡΙΩΝ

α) ΠΑΤΑΡΙ (σχ. 2) : 124.6
β) 1ος ΟΡΟΦ. (σχ. 3) : 144.77
γ) 2ος ΟΡΟΦ. (σχ. 3) : 144.77
δ) 3ος ΟΡΟΦ. (σχ. 4) : 179.74
σύνολο 593.29 < 726.06 μ²

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Σ.Ο. = $\frac{481.42 \times 15.00}{775.70}$ = 9.31 < 10.53

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΥΨΟΣ Η = 15.00

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ $\frac{447.78}{400}$ = 1.11 = 1 θέση στον ακάλυπτο με αρίθμηση 6

από την αρχική άδεια υποχρεούνται άλλες 5 επομένως σύνολο 6 οι οποίες εξασφαλίζονται στον ακάλυπτο, σύμφωνα με τις προδιαγραφές της απόφασης 98/26/7/22/93.

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

max Η = 31.50 βάσει του πλάτους Π. Λεβάντη
max Η = 27.00 βάσει του Σ.Δ. = 2.34
max Η = 21.00 βάσει του πλάτους οδού Φ. Φλώρου
+15.00
2.50 δώμα
3.10 3ος όροφος
3.10 2ος όροφος
2.90 1ος όροφος
2.70 πατάρι
3.20 ισόγειο
2.70 υπόγειο
+0.00
7.00
πλάγιο επίπεδο
ΠΡΟΣΘΗΚΗ
ΥΠΑΡΧΩΝ
+ 440.80 μ²

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ.Θ. Γ/36346/95 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Έγκρισης πραγματοποίησης Μ.Σ.Δ. σε ακίνητο εκτός του εγκεκριμ. σχεδίου του Δ. Θεσσαλονίκης, οδ. Π. Λεβάντη 77 & Φ. Φλώρου".
ΑΘΗΝΑ 28.11.95
Η/νση
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 336 Β/95 6χ. 2.

εργοδοτης	ανεστης κασσος
εργο	ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 880/79 ΣΕ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 2864/86
θεση	Π. ΛΕΒΑΝΤΗ 77 ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ - Ν. ΚΟΡΔΕΛΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
μελετητες	ΠΑΝ. ΓΙΑΠΑΝΤΖΗΣ πολιτικος μηχ/κος
θεμα σχεδίου: αρχιτεκτονικα	αριθ. σχεδ. Α
Κλίμακα 1:200 ή 1:50	
χρονος μελετης: 10-11-92	
ελεγχος υπ.	υπογραφη-σφραγιδα

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
οικοπέδου ΑΒΓΔΕΑ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ
κλίμαξ 1:200

Ο δ ο ς Φ φ λ ω ρ ο υ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΗΣ ΙΔΙΩΤΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: Α.Β.Γ.Δ.Α. ΑΡ. ΦΥΛΛΟΥ: [illegible] Ο.Τ. [illegible]
Δ/ΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ: [illegible] 14/8/61
ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ: [illegible] 800 μ² και 1500 μ² ΕΜΒΑΔΟ: [illegible]
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: 350 μ²
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ: 4 ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: [illegible]
ΟΡΟΦΟΙ: ΓΟΚ 85 ΥΨΟΣ: ΓΟΚ 85 ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ: 1,8 Σ.Ο.: //

ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ:

1. ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ✓
2. ΥΠΑΡΧΟΥΝ
   ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:
   Α. ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΕΙΣ
   Β. ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΙ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ-ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ:

1. ΕΙΝΑΙ ΜΕ ΤΑ ΠΑΓΙΑ ΟΡΙΑ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ. ΑΡ. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ:
2. ΕΙΝΑΙ ΜΕ ΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΟΡΙΑ.
   ΜΗ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤ' ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 25 ΤΟΥ Ν.1337/83. ΑΡ.ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ:
   ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΟΜΟΡΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ:

ΑΠΟΤΟΜΕΡΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ:

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: Ε= 775,70 μ²

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ:

Α. ΥΨΟΜΕΤΡΑ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΟΥ: ΥΑ= ΥΒ= ΥΓ= ΥΔ= [illegible]
Β. ΤΟ ΕΔΑΦΟΣ ΕΙΝΑΙ ΕΠΙΠΕΔΟ ΧΩΡΙΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΕΣ ΔΙΑΦΟΡΕΣ
Γ. ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΔΕΝΤΡΩΝ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗ ΔΑΣΙΚΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΑΛΛΑ ΑΠΟ ΤΟ Ν.1337/83 ΑΡΘΡΟ 40.
— . ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΥΜΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ:

Ο ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΠΟΥ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α.Β.Γ. Δ.......... ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΠΟΥ ΕΧΩ ΥΛΟΠΟΙΗΣΕΙ Σ'ΑΥΤΟ ΕΙΝΑΙ ΤΑ ΟΡΘΑ.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	Α ΚΑΣΣΟΣ
ΕΡΓΟ:	ΠΟΛΥΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΓΙΑ .Μ.Σ.Δ
ΘΕΣΗ:	Π ΛΕΒΑΝΤΗ 77
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	Π ΓΙΑΠΑΝΤΖΗΣ πολ. μηχ.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Α1
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	3·9·93
ΥΠΟΓΡΑΦΗ:	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	

